

MASTER PLAN

PORTU MORSKIEGO KOŁOBRZEG



Kołobrzeg, lipiec 2019 r. (v. 3.0)

SPIS TREŚCI

I.	Wstęp	3
II.	Charakterystyka Portu Morskiego Kołobrzeg	4
III.	Charakterystyka działalności Spółki	8
IV.	Wieloletni Plan Inwestycyjny	12
V.	Plan lokalizacji inwestycji	16
VI.	Opis kluczowych inwestycji	17
VII.	Plan zagospodarowania rezerw terenowych	20
VIII.	Pozostałe projekty	23

I. Wstęp

Opracowanie określa wieloletnią perspektywę rozwoju spółki wraz z odniesieniem wskazanych zadań do Wieloletnich Strategicznych Programów Operacyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg. Pomimo przyjętej i obowiązującej Strategii Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg, a także aktualizowanego każdego roku Wieloletniego Programu Inwestycyjnego, spółka przedstawia dokument kompleksowo obrazujący kierunki rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg. Opracowanie, podobnie jak wszystkie dotychczas przygotowywane plany, przedstawione zostanie do akceptacji Radzie Nadzorczej oraz Zgromadzeniu Wspólników Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

Master Plan Portu Morskiego Kołobrzeg składa się z tabelarycznego zestawienia planowanych inwestycji, mapy ze wskazaniem lokalizacji poszczególnych inwestycji oraz koncepcji zagospodarowania terenów portowych. Opracowanie wskazuje również plany zagospodarowania rezerw terenowych Portu Morskiego Kołobrzeg pod funkcje portowe.

Podstawą opracowania planu rozwoju portu pn. Master Plan Portu Morskiego Kołobrzeg jest ustawa o portach i przystaniach morskich (art. 7 ust. 2a i 2b), po zmianach wprowadzonych ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o portach i przystaniach morskich oraz niektórych innych ustaw.

W związku z poleceniem Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 17 maja 2019 r., określającym zalecenia opracowane na podstawie wyników przeprowadzonych audytów w spółkach z udziałem kapitałowym Gminy Miasto Kołobrzeg, Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. przedstawia Master Plan Portu Morskiego Kołobrzeg.

II. Charakterystyka Portu Morskiego Kołobrzeg

Port Kołobrzeg realizuje wszystkie funkcje portowe charakterystyczne dla portów o podstawowym znaczeniu dla gospodarki. Są to między innymi funkcje: przeładunkowo-składowa, związana z obsługą żeglugi pasażerskiej, żeglarstwa, rybołówstwa, przemysłowa oraz stoczniowa. Aktualnie trwają prace nad ustanowieniem granic Morskiego Portu Wojennego Kołobrzeg. Port Kołobrzeg cechuje dobre rozwinięcie pod względem infrastrukturalnym. Jest to jeden z największych portów wśród tych niemających podstawowego znaczenia dla gospodarki narodowej. Port ma stosunkowo dużą powierzchnię terenów, nabrzeża o znacznej długości i dobre parametry akwenów portowych.

Port Kołobrzeg posiada dogodne połączenie drogowe z resztą kraju za sprawą drogi szybkiego ruchu S6, łączącej Szczecin i Trójmiasto, jak również drogi S11, która łączy Pomorze Środkowe ze Śląskiem. Dzięki wybudowanej obwodnicy miasta, połączenia między drogami dojazdowymi do miasta a portem, odbywają się bezkolizyjnie. Do dyspozycji portu jest również certyfikowana bocznica kolejowa.

W kołobrzesckim porcie na stałe stacjonują 64 jednostki rybackie (w tym 20 kutrów), dla 50 z nich Kołobrzeg jest portem rejestracji. Oprócz tego w porcie stacjonuje również 35 jednostek wędkarskich. Na uwagę zasługuje fakt, że Port Kołobrzeg zajął w 2018 roku drugie miejsce w kraju pod względem wielkości wyładunku ryb. Było to ok. 35 tys. ton. Jego udział w tym rynku szacowany jest na blisko 30 % w skali kraju. W otoczeniu portu funkcjonuje co najmniej 15 dużych podmiotów, związanych z rybołówstwem i korzystających z infrastruktury portu. Wśród nich są m.in. wiodący na polskim rynku producenci konserw rybnych. W samym porcie prężnie działają trzy duże grupy rybackie, z których każda posiada własne zaplecze infrastrukturalne. Na terenie Portu Rybackiego funkcjonują również całoroczne sklepy rybne, w których rybacy oferują możliwość zakupu świeżej ryby. Powyższe wraz z liczbą rozładunków powoduje, że Port Rybacki jest atrakcyjny turystycznie.

Na obszarze portu znajdują się trzy obiekty zabytkowe (Reduta Morast, Reduta Solna i Latarnia Morska), wokół których skupia się działalność historyczno-kulturalna.

Na rozwidleniu rzeki Parsęty, na Wyspie Solnej znajduje się marina, wyposażona w pełną infrastrukturę dla jachtów (przyłącze wody i prądu dla każdego stanowiska, serwis jachtów, zaplecze socjalne, punkt tankowania, podnośnik bramowy o udźwigu 35 t). W ciągu roku marina odwiedzana jest przez wiele jachtów z całego świata. Na terenie Portu Jachtowego znajduje się zabytkowa Reduta Morast, która stanowi dodatkową atrakcję turystyczną portu. W trakcie sezonu letniego marina przyjmuje również rolę centrum sportów wodnych, gdzie

organizowane są liczne imprezy sportowe. Na terenie portu funkcjonują też dwie duże podmioty czarterowe.

Port Pasażerski zlokalizowany jest we wschodniej części portu, w jednym z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejsc w Kołobrzegu. Dostępne są rejsy kilkoma jednostkami pasażerskimi, w tym na jednej z nich, prowadzona jest pasażerska żegluga międzynarodowa pomiędzy portem kołobrzeskim i duńskim portem Nexø na wyspie Bornholm. W roku 2018 ruch pasażerów w komunikacji międzynarodowej (Dania) wyniósł ok. 30 tys. osób.

W kołobrzeskim porcie dynamicznie rozwija się funkcja przeładunkowa. Port Handlowy Kołobrzeg posiada pełną infrastrukturę, tj. sieci energetyczne wysokiego napięcia, punkty poboru wody, oświetlenie i bocznice kolejową o długości torowiska wynoszącej 621 m. Łączna powierzchnia terenów składowych wynosi ok. 40 tys. m², powierzchnia magazynów ok. 6 tys. m², powierzchnia biurowa ok. 2 tys. m², a pojemność dwóch elewatorów zbożowych ok. 6 tys. ton. Liczba statków wchodzących do portu w roku 2018 wyniosła 126.

W przypadku obrotu cargo wskazać należy, że wolumen obsługiwanych ładunków jest na stabilnym poziomie. Dominują ładunki masowe (niezjednostkowane), przed tzw. pozostałymi ładunkami drobnicowymi. Są to m.in.: pellet, drewno, kruszywo, nawozy. W porcie obsługiwane są także ładunki masowe ciekłe (niezjednostkowane).

Maksymalne parametry statku wchodzącego do Portu Kołobrzeg wynoszą: długość 100 m, szerokość 15,0 m, zanurzenie 5,0 m dla wody słodkiej przy średnim stanie wody w porcie, przy czym dla statków o długości do 90 m i szerokości do 14,0 m zanurzenie dla wody słodkiej przy średnim stanie wody w porcie może wynosić 5,5 m.

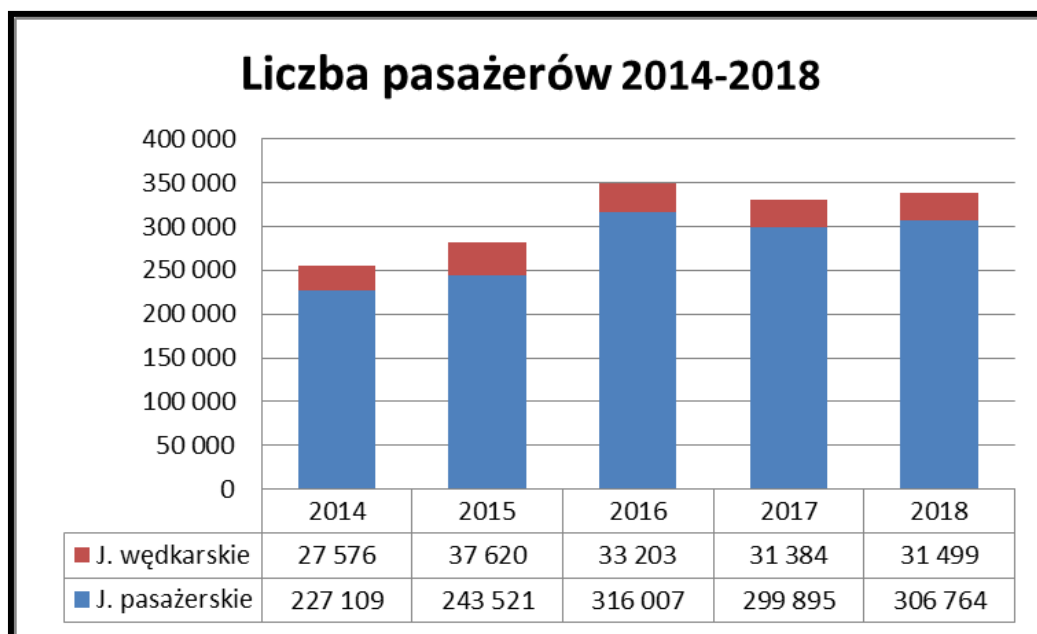
Warto podkreślić, że kołobrzeski port morski wyróżnia m.in. to, że umożliwia dokonywanie remontów jednostek pływających, a w jego obszarze działa kilka przedsiębiorstw zajmujących się remontami oraz budową jachtów i kutrów rybackich. Wśród nich są dwie stocznie: Stocznia "Parsęta" Kołobrzeg s.c. oraz Kołobrzeska Stocznia Remontowa DOK, a także dwa mniejsze podmioty zajmujące się remontami jachtów.

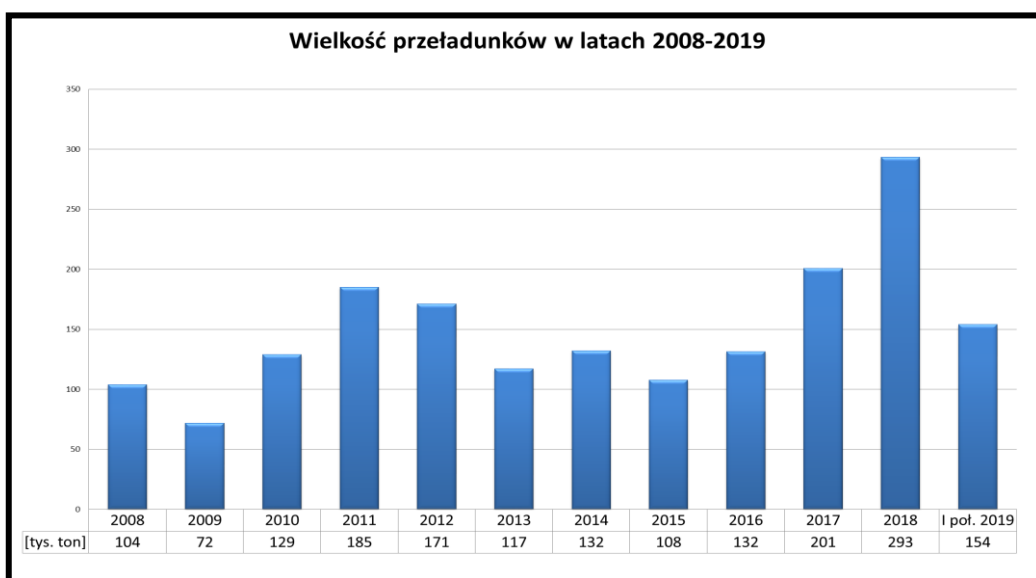
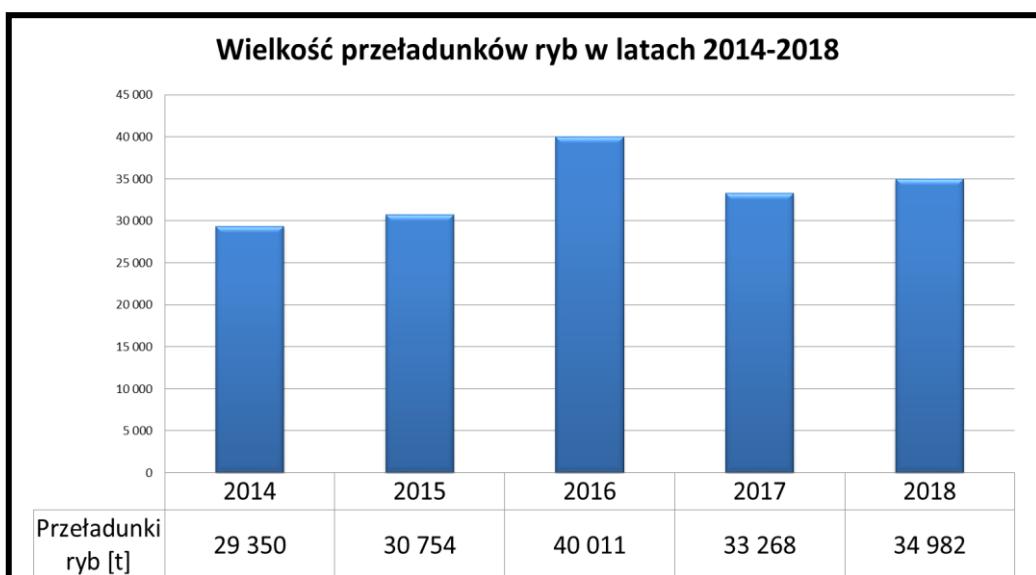
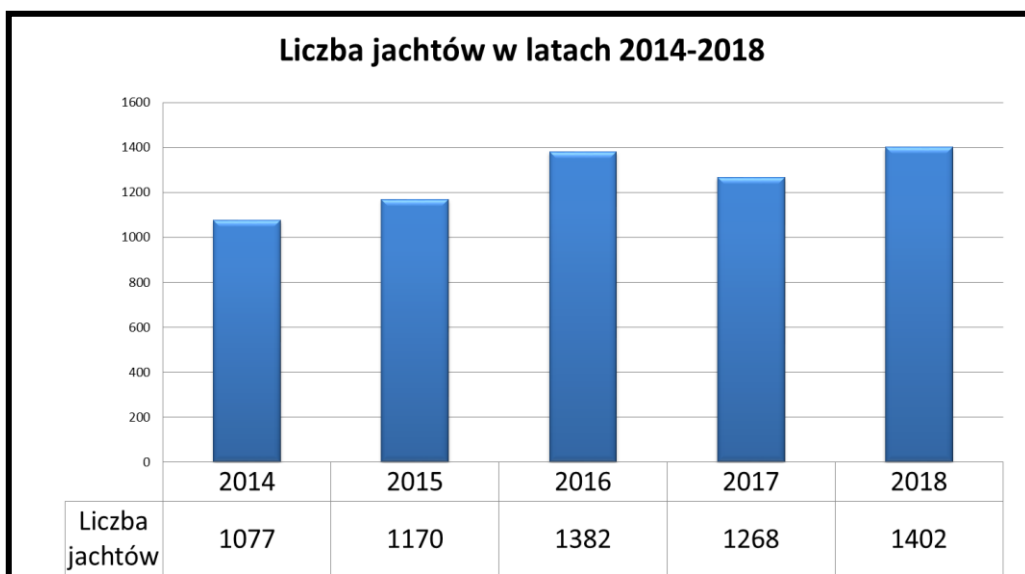
W Porcie Morskim Kołobrzeg funkcjonuje Morska Stacja Ratownicza Służby SAR i znajduje się morskie przejście graniczne (ruch osobowy i towarowy). Funkcjonuje także Oddział Celny, Kapitanat Portu Kołobrzeg, biuro terenowe Głównego Inspektoratu Rybołówstwa Morskiego w Słupsku oraz Inspektor Polskiego Rejestru Statków.

Inwestycje o kluczowym znaczeniu, umożliwiające rozwój funkcji przeładunkowej obejmują budowę terminala promowego wraz z zagospodarowaniem terenów wzdłuż ulicy Towarowej, rozwój centrum logistycznego wraz z rozbudową infrastruktury na terenie Portu Handlowego oraz stworzenie centrum kultury morskiej na Wyspie Solnej. Szacunkowa wartość tych trzech przedsięwzięć przekracza 110 mln złotych, a ich realizacja spowoduje zmniejszenie uciążliwości oddziaływania portu na wypoczynkowo-mieszkalną część miasta.

Celem strategicznym Portu Kołobrzeg jest wzmocnienie portu jako węzła transportowego i swoistego centrum logistycznego, łączącego międzynarodowy transport lądowy z morskim. Bardzo ważne jest także zdynamizowanie rozwoju jego funkcji pasażerskiej, a w tym m.in.: rozbudowa zaplecza portu jachtowego (dodatkowe miejsca do zimowania jednostek), a także budowa obiektów zaplecza socjalno-magazynowego dla segmentu turystycznego zajmującego się rejsami wędkarskimi, nurkowymi itp., jak również pełne wykorzystanie potencjału portu rybackiego. Kluczową inwestycją jest również zmodernizowanie nabrzeży Morskiego Portu Wojennego Kołobrzeg, które obecnie stanowią główną barierę rozwojową Portu Kołobrzeg.

Poniżej przedstawiono wyniki osiągnięte w poszczególnych segmentach działalności Portu Morskiego Kołobrzeg.





III. Charakterystyka działalności Spółki

Spółka rozpoczęła działalność z dniem 1 stycznia 2000 roku. Przedmiotem działania spółki jest:

- 1) zarządzanie nieruchomościami i infrastrukturą portową,
- 2) prognozowanie, programowanie i planowanie rozwoju portu,
- 3) budowa, rozbudowa, utrzymywanie i modernizacja infrastruktury portowej,
- 4) pozyskiwanie nieruchomości na potrzeby rozwoju portu,
- 5) świadczenie usług związanych z korzystaniem z infrastruktury portowej,
- 6) zapewnienie dostępu do portowych urządzeń odbiorczych odpadów ze statków w celu przekazania ich do odzysku lub unieszkodliwiania.

Dnia 22 lutego 2000 roku Spółka została wpisana przez Sąd Rejonowy VII Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w Koszalinie do rejestru handlowego pod numerem RHB 2428. W dniu 10 kwietnia 2003 roku Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000157554**. Przedmiotem działalności Spółki – z zachowaniem przepisów obowiązującego prawa – jest prowadzenie działalności gospodarczej, określonej według Polskiej Klasyfikacji Działalności, w zakresie **52.22.A** – Działalność usługowa wspomagająca transport morski, **93.29.Z** – Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna, **56.10.A** - Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne oraz **56.30.Z** – Przygotowywanie i podawanie napojów. W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne.

Funkcjonowanie Spółki oparte jest na szeregu ustaw i rozporządzeń, w tym w szczególności:

- Kodeks spółek handlowych,
- Kodeks cywilny,
- Kodeks morski,
- Kodeks pracy,
- Przepisy portowe,
- Taryfa Opłat,
- Międzynarodowy kodeks ochrony statku i obiektu portowego (Kodeks ISPS),
- Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg,
- ustawa o portach i przystaniach morskich,
- ustawa o gospodarce komunalnej,

- ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa o rachunkowości,
- ustawa o podatkach i opłatach lokalnych,
- ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych,
- ustawa Prawo ochrony środowiska,
- ustawa o ochronie żeglugi i portów morskich,
- ustawa o rybołówstwie morskim,
- ustawa Prawo budowlane,
- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
- ustawa Prawo wodne,
- ustawa o portowych urządzeniach do odbioru odpadów oraz pozostałości ładunkowych ze statków,
- ustawa o odpadach,
- ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawa o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami,
- ustawa o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne.

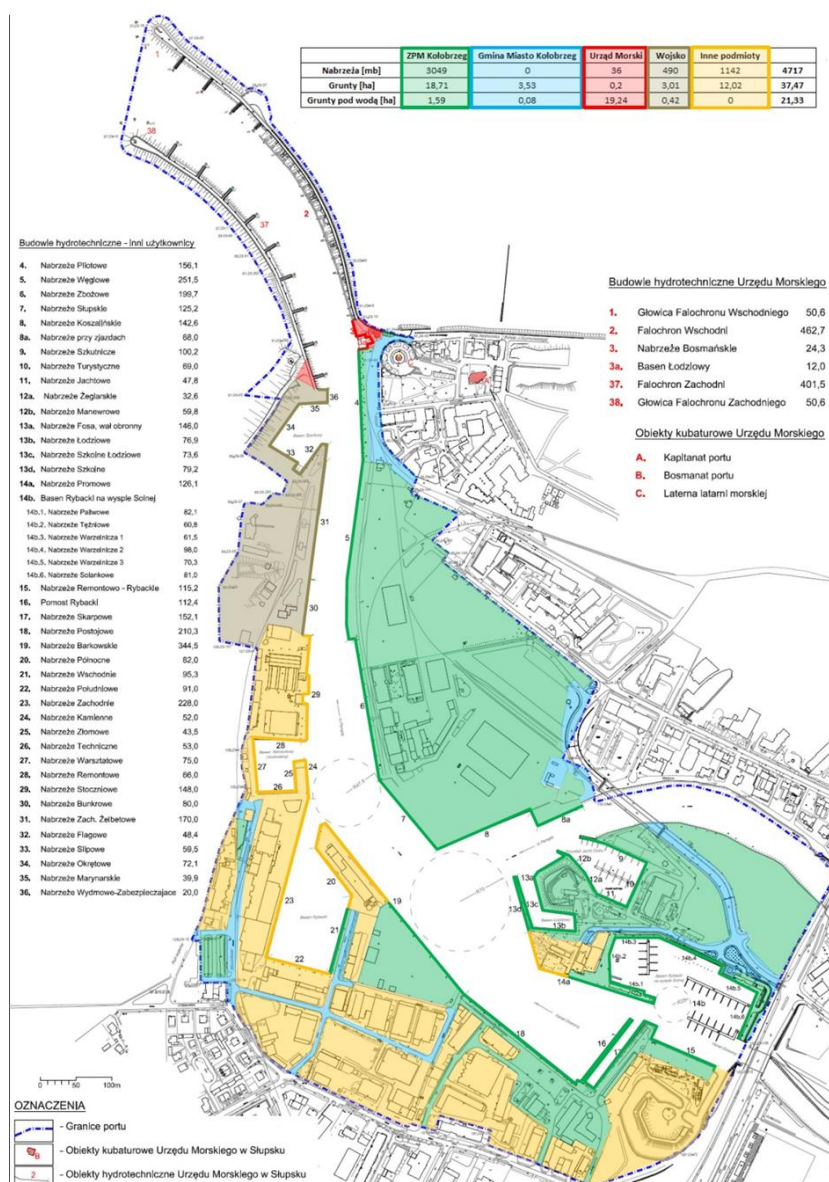
Spółka zgodnie z ustawą o portach i przystaniach morskich z dnia 20 grudnia 1996 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1933 ze zm.) [dalej: uopipm] pobiera opłaty portowe (tj. opłaty przystaniowe, opłaty tonażowe, opłaty pasażerskie) oraz pozostałe opłaty z tytułu dostępu do mediów, opłaty z tytułu korzystania: najmu, dzierżawy lub innej umowy, na mocy której podmiot zarządzający oddaje w odpłatne korzystanie grunty oraz obiekty, urządzenia i instalacje portowe. Opłaty portowe pobierane są na podstawie Taryfy Opłat oraz zawieranych umów cywilnoprawnych. Taryfa Opłat ustanowiona na podstawie art. 8 ust. 4b uopipm oraz art. 10 ustawy o portowych urządzeniach do odbioru odpadów oraz pozostałości ze statków z dnia 12 września 2002 roku (Dz. U. z 2002 r. Nr 166, poz. 1361) wprowadzona w życie została na mocy zarządzenia Prezesa Zarządu Spółki ZPM Kołobrzeg Sp. z o.o.

Spółka od początku powołania boryka się z problemem rozdrobnienia struktury własnościowej terenów portowych, co jest efektem nieskorzystania z możliwości powołania podmiotu zarządzającego portem po 1996 r. – tj. niezwłocznie po dniu wejścia w życie uopipm. Niemożność ta była wynikiem konieczności wykupu od Skarbu Państwa praw do nieruchomości będących we władaniu likwidowanych przedsiębiorstw państwowych. Działanie to było sprzeczne z założeniami ustawy o portach i przystaniach morskich. Gmina,

w tamtym czasie, pomimo identyfikacji problemu, jak i znaczenia dla rozwoju samego miasta posiadania funkcjonującego portu z licznymi jego funkcjami, nie miała finansowych możliwości wykupu terenów portowych od Skarbu Państwa bądź likwidatorów spółek państwowych. Nikt też nie podjął próby zaskarżenia takich praktyk komunalizacji terenów portowych. Było to najprawdopodobniej związane z brakiem doświadczenia w zarządzaniu i administrowaniu terenem o szczególnym znaczeniu - jakim jest infrastruktura portowa.

Obecnie Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. zarządza terenami portowymi, na których realizowane są: funkcje rybackie, funkcje pasażersko – turystyczne, funkcje jachtowe i funkcje handlowe. ZPM Kołobrzeg Sp. z o.o., na dzień 31.12.2018 r., administruje terenami portowymi o łącznej powierzchni 18,71 ha (z 37,47 ha z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych) oraz nabrzeżami o łącznej długości 3049 mb (z 4717 mb).

Spółka od momentu powołania zrealizowała szereg inwestycji związanych z funkcjonowaniem portu (poniżej zestawienie inwestycji zrealizowanych przy wsparciu UE).



Zestawienie inwestycji zrealizowanych przy wsparciu UE

L.p.	Tytuł zadania	kwota zadania brutto	okres realizacji
1.	Modernizacja Portu Rybackiego w Kołobrzegu – Etap I	24 334 950,82 zł	2006 - 2007
2.	Modernizacja Portu Rybackiego w Kołobrzegu – Etap IV	5 381 129,64 zł	2007 - 2008
3.	Wyposażenie Portu Rybackiego w Kołobrzegu - Etap I	194 973,00 zł	2010
4.	System monitoringu w Porcie Rybackim Kołobrzeg	502 950,00 zł	2010
5.	Modernizacja instalacji elektrycznej na nabrzeżu Wschodnim w Porcie Rybackim w Kołobrzegu	87 762,00 zł	2010
6.	Modernizacja systemu odbojnic przy Nabrzeżu Wschodnim w Porcie Rybackim w Kołobrzegu	188 065,00 zł	2010
7.	Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom w Porcie Rybackim w Kołobrzegu	113 126,00 zł	2010
8.	Przebudowa Pomostu Rybackiego w Porcie Rybackim w Kołobrzegu wraz z reorganizacją ruchu na terenie Portu Rybackiego Kołobrzeg	1 558 130,00 zł	2010 - 2011
9.	Innowacyjne rozwiązania w Porcie Rybackim Kołobrzeg	1 274 125,00 zł	2011
10.	Wymiana opraw elektrycznych w Porcie Rybackim Kołobrzeg	127 285,00 zł	2011
11.	Wyposażenie Nabrzeża Remontowego w Porcie Rybackim Kołobrzeg	802 607,00 zł	2011 - 2013
12.	Remont Basenu Łodziowego pod potrzeby jednostek rybackich w porcie Kołobrzeg	2 402 785,00 zł	2012 - 2013
13.	Modernizacja instalacji sanitarnej w boksach rybackich	185 696,00 zł	2011
14.	Udostępnienie falochronu wschodniego w Porcie Kołobrzeg	218 427,58 zł	2012
15.	Montaż odbojnic pochłaniających energię kinetyczną wraz z modernizacją nabrzeża	6 096 190,00 zł	2014 - 2015
16.	Modernizacja Portu Jachtowego w Kołobrzegu etap I	10 019 100,43 zł	2011
17.	Promocja Portu Jachtowego w Kołobrzegu	140 221,00 zł	2013
18.	Renowacja zabytkowych wrót Reduty Morast w Porcie Kołobrzeg	62 552,00 zł	2013
19.	Rzeźba Rybaka i Rybaczki w Porcie Rybackim Kołobrzeg	187 695,00 zł	2013
20.	Modernizacja systemu odbojnic przy Nabrzeżu Pilotowym w Porcie Kołobrzeg	374 084,77 zł	2014
21.	Budowa basenu rybackiego na Wyspie Solnej w Porcie Rybackim Kołobrzeg	17 061 488,00 zł	2014 - 2015
22.	Wzrost atrakcyjności zasobów kultury Pomorza Zachodniego poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy Reducie Morast w Kołobrzegu – cennym zabytku na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim	5 773 964,04 zł	2018
RAZEM		77 087 307,28 zł	

VI. Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2019 – 2025

Lp.	Tytuł	Opis	Szacunkowa wartość netto	Sposób finansowania	Czas realizacji*	Odniesienie do WSPÓ Miasta Kołobrzeg
1.	Regulacja hydrotechniczna przy nabrzeżach ZPM	Prace podczyszczeniowe w basenach portowych, w szczególności nabrzeże Skarpowe, obszar pomiędzy nabrzeżem Remontowym a nowym basenem rybackim, nabrzeża Portu Handlowego, obszar wejścia do basenu jachtowego.	3 350 000 zł	Środki UE, wkład własny ZPM	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadania 1, 2g, 2h, 3c
2.	Przebudowa drogi dojazdowej do obiektów rybackich zlokalizowanych przy ulicy Portowej 41	Remont drogi od zjazdu z obwodnicy do nabrzeża Zbożowego. Inwestycja zakłada remont drogi z chodnikiem oraz niezbędnymi sieciami. Ponadto w ramach inwestycji przebudowane ma zostać ogrodzenie betonowe od strony ul. Portowej.	3 006 000 zł	Środki UE, wkład własny ZPM	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadania 2a, 2c, 2d, 2f, 2g, 2h,
3.	Modernizacja infrastruktury Portu Rybackiego Kołobrzeg	Inwestycja obejmuje szereg prac na terenie portu rybackiego. Do najistotniejszych należą: modernizacja oczepu nabrzeża Wschodniego oraz nawierzchni działki 4/75, modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku głównym, zmiana organizacji ruchu, budowa boksów rybackich na części parkingu przy hali przedsiębiorstwa SAL, zagospodarowanie placu przed sklepami rybnymi a także połączenie piesze wiaduktem nabrzeża Remontowego z nabrzeżem Solankowym.	1 200 000 zł	Środki UE, wkład własny ZPM	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadanie 1
4.	Inwestycje w infrastrukturę oraz suprastrukturę	Inwestycja obejmuje modernizację placu i nabrzeża na działce 4/98 (tj. plac przy nabrzeżu Barkowskim), przebudowa nabrzeża Barkowskiego i wyposażenie go	6 791 000 zł	Środki UE, wkład własny ZPM	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadanie 1

	Portu Rybackiego Kołobrzeg	Według obecnie obowiązujących norm, przygotowanie pełnej infrastruktury technicznej pod potrzeby użytkowników Portu Rybackiego.				
5.	Wymiana systemu odbojowego – Nabrzeże Postojowe	Zadanie obejmuje wymianę systemu odbojowego nabrzeża Postojowego wraz z drobnymi pracami naprawczymi w obrębie oczepu.	1 000 000 zł	Środki UE, wkład własny ZPM	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadanie 1
6.	Ekspozycja historii dziejów Wyspy Solnej w Kołobrzegu	Zadanie obejmuje stworzenie ścieżki historyczno-edukacyjnej obrazującej dzieje Wyspy Solnej i historię rybołówstwa w Kołobrzegu i ma stanowić uzupełnienie oferty Reduty Morast. W ramach zadania powstaną gabloty informacyjne.	400 000 zł	Środki UE, wkład własny ZPM	2019-2020	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadanie 3d
7.	Zagospodarowanie Wyspy Solnej na terenie Portu Morskiego Kołobrzeg	Inwestycja obejmuje budowę wielofunkcyjnych placów i terenów rekreacyjnych (bulwarów) w obrębie rzeki Parsęty, budowę basenu szkoleniowego na rzece Parsęcie wraz z umocnieniem brzegów rzeki, budowę zaplecza obsługi basenu i jednostek rekreacyjnych, w tym hale do zimowania, wypożyczalnię sprzętu wodnego, przystanek tramwaju wodnego, plenerowe tereny rekreacyjne itp. Ponadto w ramach uzupełnienia oferty Portu Jachtowego na terenie pozyskanym od Skarbu Państwa (działki 4/59 i 174/6 obecnie dzierżawione przez Akademię Morską w Szczecinie) w bezpośrednim sąsiedztwie bramownicy stworzone zostaną place do zimowania jachtów wraz z halą remontową. Najistotniejszą funkcją	50 000 000 zł	Środki UE, wkład własny ZPM	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadania 3a, 3b, 3c, 3d Inwestycja zawarta również w „Gminnym programie Rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg na lata 2018-2028” Projekt 1.10 listy podstawowej

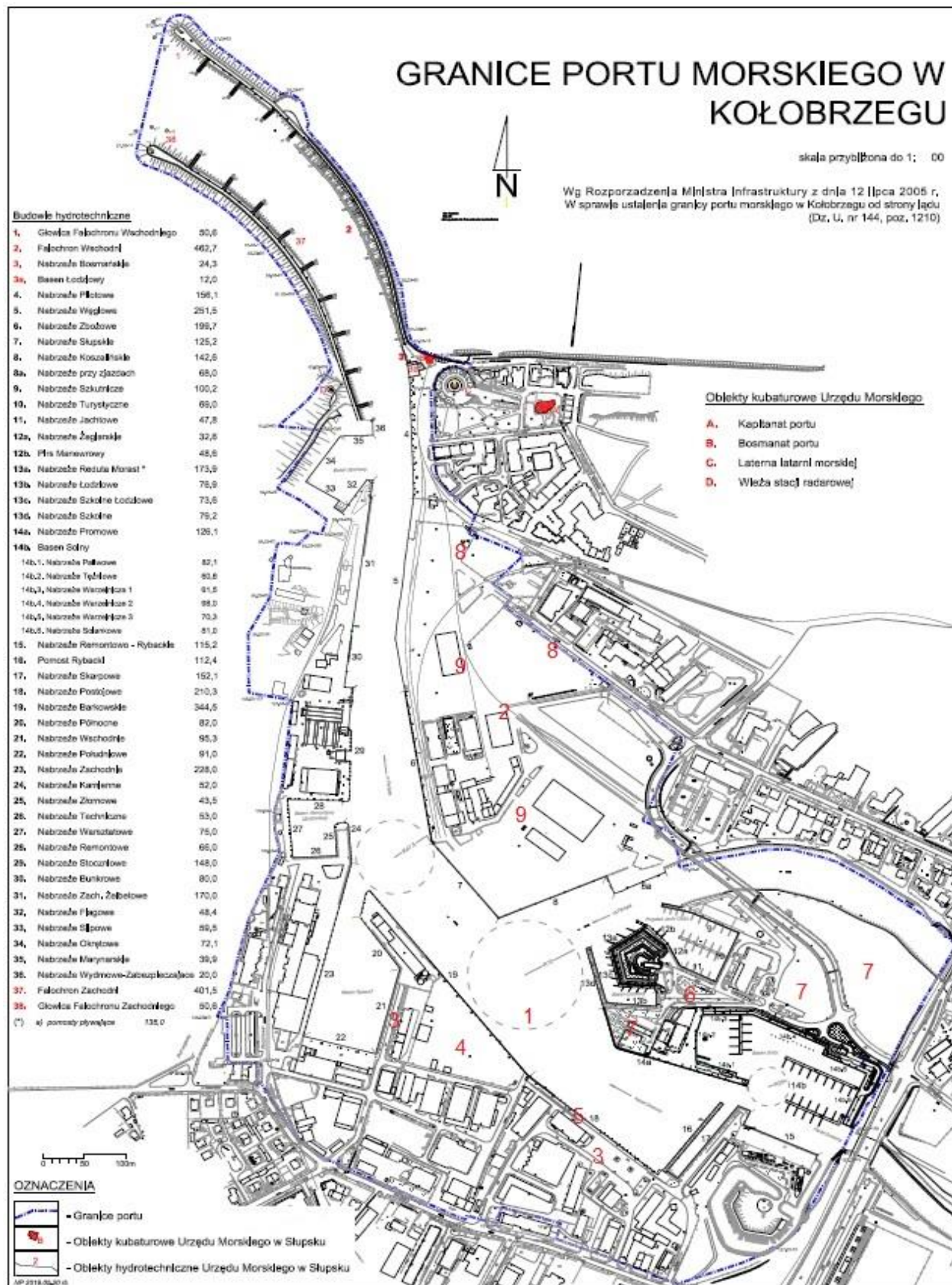
		będzie stworzenie atrakcji turystycznej typu oceanarium lub Nautilus, która będzie stanowiła nową atrakcję miasta. Z uwagi na jej lokalizację w budynku zamkniętym będzie mogła funkcjonować całorocznie.				
8.	Terminal promowy wraz z zagospodarowaniem terenów wzdłuż ulicy Towarowej	Planowana przez Spółkę inwestycja polega na budowie obiektów kubaturowych. Stworzony zostanie nowoczesny i funkcjonalny zespół obiektów oferujących funkcje biurowo-logistyczne, gastronomiczne, handlowe, jak również umożliwiające bezpieczne parkowanie pojazdów na ok. 500 nowych miejscach parkingowych pod potrzeby funkcjonowania i obsługi terminala promowego. Ponad wskazane funkcje istotna będzie również lokalizacja atrakcji turystycznej typu muzeum, galeria, sala koncertowa czy punkt widokowy, które uzupełnią ofertę miasta dla turystów. Ideą powstania określonej w koncepcji funkcji jest również zmniejszenie uciążliwości funkcji przeładunkowej, tj. stworzenie naturalnej bariery pomiędzy przeładunkową częścią Portu Kołobrzeg a uzdrowiskowo-turystyczną częścią miasta.	80 000 000 zł	PPP, środki UE, kredyt, wkład własny ZPM	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadania 2d, 2e, 2g, 3b, 3c, 3d Obszar Transport B.3. Zróżnicowana infrastruktura komunikacyjna – sprawny transport Zadania 1b, 2a, 3a, 4 Inwestycja zawarta również w „Gminnym programie Rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg na lata 2018-2028” Projekt 1.11 listy podstawowej

9.	Wsparcie rozwoju platformy logistycznej wraz z rozbudową infrastruktury na terenie Portu Handlowego Kołobrzeg	Inwestycja obejmuje szereg zadań na terenie Portu Handlowego, tj. w szczególności: modernizacja sieci energetycznej i wod-kan., modernizacja infrastruktury oświetleniowo–energetycznej, modernizacja nawierzchni dróg i placów składowych, renowacja zabytkowych elewatorów zbożowych, wyburzenie biurowca w pierwszej linii od nabrzeża Zbożowego i budowa nowego biurowca przy wjeździe do portu, budowa hali składowej o powierzchni około 3 000 m ² pomiędzy elewatorami, rozbiórki i remonty budynków i budowli, modernizacja dróg kołowych i kolejowych.	33 000 000 zł	Środki UE, wkład własny ZPM	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadanie 2
10.	Uregulowanie struktury własnościowej na obszarze Portu Morskiego Kołobrzeg	- pozyskanie terenów na Wyspie Solnej działki nr 4/59 i 174/6 (obecnie dzierżawionych przez Akademię Morską w Szczecinie wraz z terenami wokół obwodnicy), - pozyskanie terenów po jednostce Marynarki Wojennej, - pozyskanie praw do nieruchomości zabudowanej trzema budynkami na działce 4/97, - pozyskanie praw do nieruchomości 114/2, 113/2, 163/6, - pozyskanie terenów Wyspy Solnej, działka nr 191, - pozyskanie terenów przy basenie budowlanym, działki nr 1/6, 1/16, 1/17 i 4/47.	opłaty administracyjne	środki własne	2019-2025	Obszar Gospodarka Morska A.6. Strategia Rozwoju Portu Morskiego Kołobrzeg Zadanie 4

* w zależności od dostępnych źródeł finansowania, po opracowaniu przez MRR programów operacyjnych zostaną wskazane konkretne źródła

V. Plan lokalizacji inwestycji

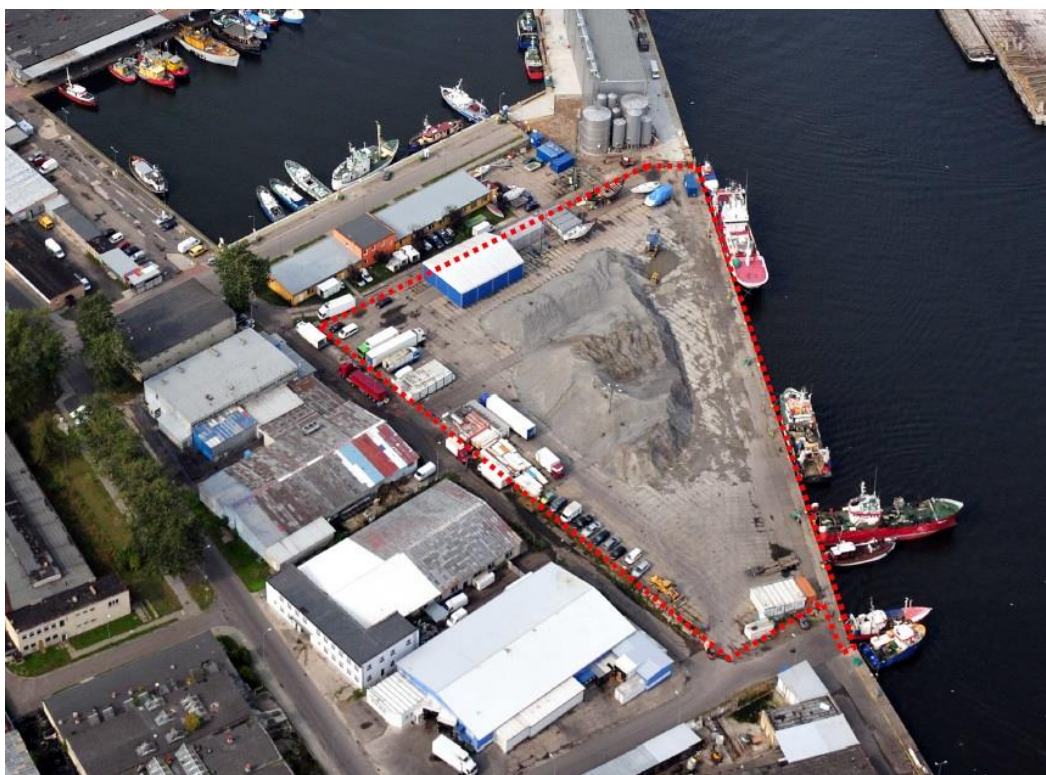
Plan Portu Kołobrzeg z lokalizacją zadań wskazanych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2019 – 2024



VI. Opis kluczowych inwestycji

1. Inwestycje w infrastrukturę oraz suprastrukturę Portu Rybackiego Kołobrzeg

Inwestycja obejmuje modernizację placu i nabrzeża na działce 4/98 (tj. plac przy nabrzeżu Barkowskim), przebudowę nabrzeża Barkowskiego i wyposażenie go według obecnie obowiązujących norm, przygotowanie pełnej infrastruktury technicznej pod potrzeby użytkowników Portu Rybackiego.



2. Zagospodarowanie Wyspy Solnej na terenie Portu Morskiego Kołobrzeg

Inwestycja obejmuje budowę wielofunkcyjnych placów i terenów rekreacyjnych (bulwarów) w obrębie rzeki Parsęty, budowę basenu szkoleniowego na rzece Parsęcie wraz z umocnieniem brzegów rzeki, budowę zaplecza obsługi basenu i jednostek rekreacyjnych, w tym hale do zimowania jachtów, wypożyczalnię sprzętu wodnego, przystanek tramwaju wodnego, plenerowe tereny rekreacyjne itp. Ponadto w ramach uzupełnienia oferty Portu Jachtowego na terenie pozyskanym od Skarbu Państwa (działki 4/59 i 174/6 obecnie dzierżawione przez Akademię Morską w Szczecinie) w bezpośrednim sąsiedztwie bramownicy stworzone zostaną place do zimowania jachtów wraz z halą remontową. Najistotniejszą funkcją będzie stworzenie atrakcji turystycznej typu oceanarium lub Nautilus, która będzie stanowiła nową atrakcję miasta. Z uwagi na jej lokalizację w budynku zamkniętym będzie mogła funkcjonować całorocznie. Alternatywnie na wskazanym terenie możliwe jest zlokalizowanie zaplecza jachtowego, tj. placów do zimowania i hal remontowych, do wykorzystania w okresie sezonu zimowego.



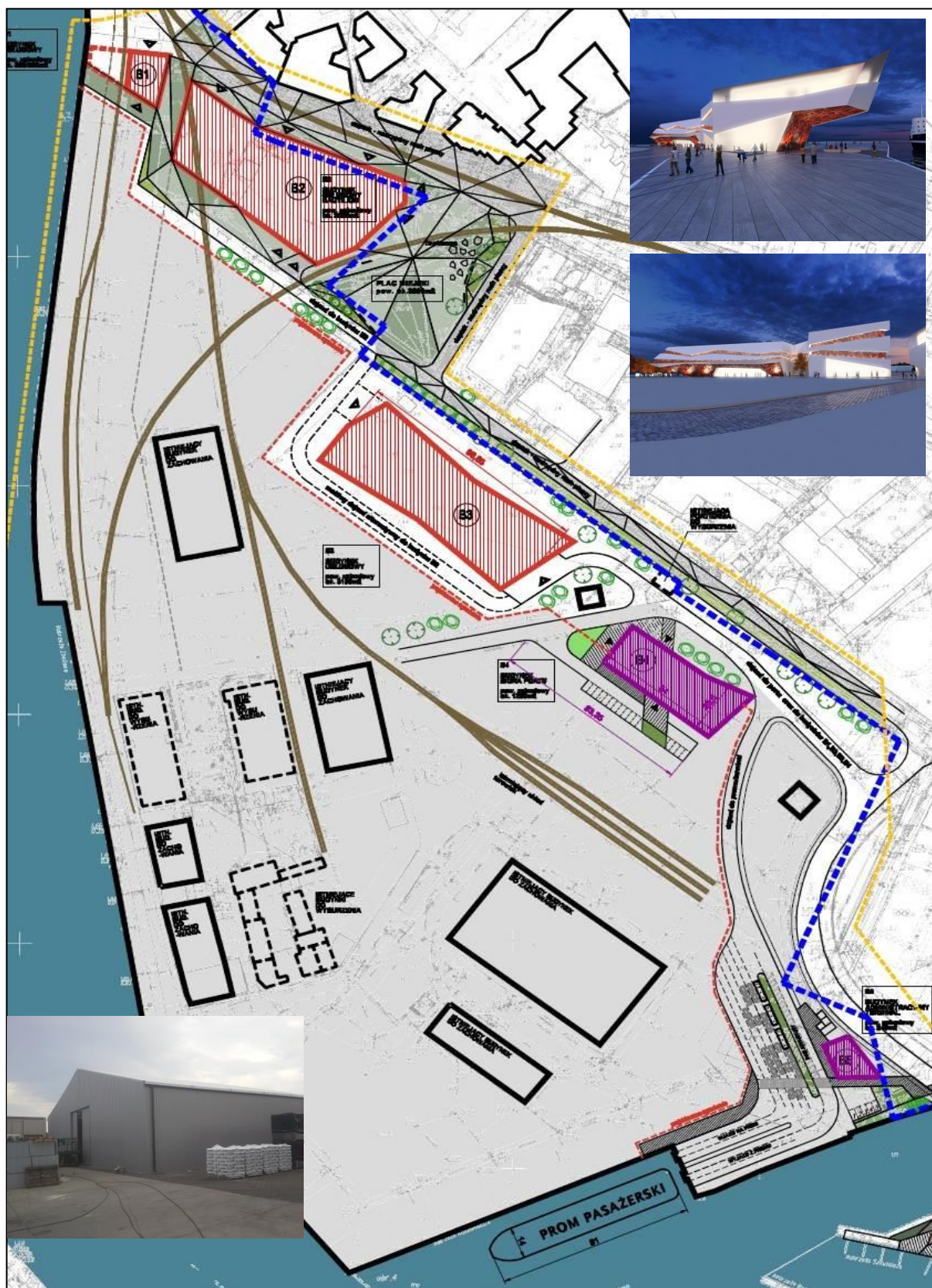
3. Terminal promowy wraz z zagospodarowaniem terenów wzdłuż ulicy Towarowej

Planowana przez Spółkę inwestycja polega na budowie obiektów kubaturowych. Stworzony zostanie nowoczesny i funkcjonalny zespół obiektów oferujących funkcje biurowo-logistyczne, gastronomiczne, handlowe, jak również umożliwiające bezpieczne parkowanie pojazdów na ok. 500 nowych miejscach parkingowych pod potrzeby funkcjonowania i obsługi terminala promowego. W tym celu będzie konieczna zmiana organizacji ruchu na sąsiadujących z inwestycją drogach, aby przekierować samochody do parkingu wielopoziomowego. Ponad wskazane funkcje istotna będzie również lokalizacja atrakcji turystycznej typu muzeum, galeria, sala koncertowa czy punkt widokowy, które uzupełnią ofertę miasta dla mieszkańców i turystów. Ideą powstania określonej w koncepcji funkcji jest również zmniejszenie uciążliwości funkcji przeładunkowej, tj. stworzenie naturalnej bariery pomiędzy przeładunkową częścią Portu Kołobrzeg a uzdrowskowo-turystyczną częścią miasta. Alternatywnie teren ten zagospodarowany zostanie pod cele przeładunkowe, tj. budowę hal pod składowanie towarów.

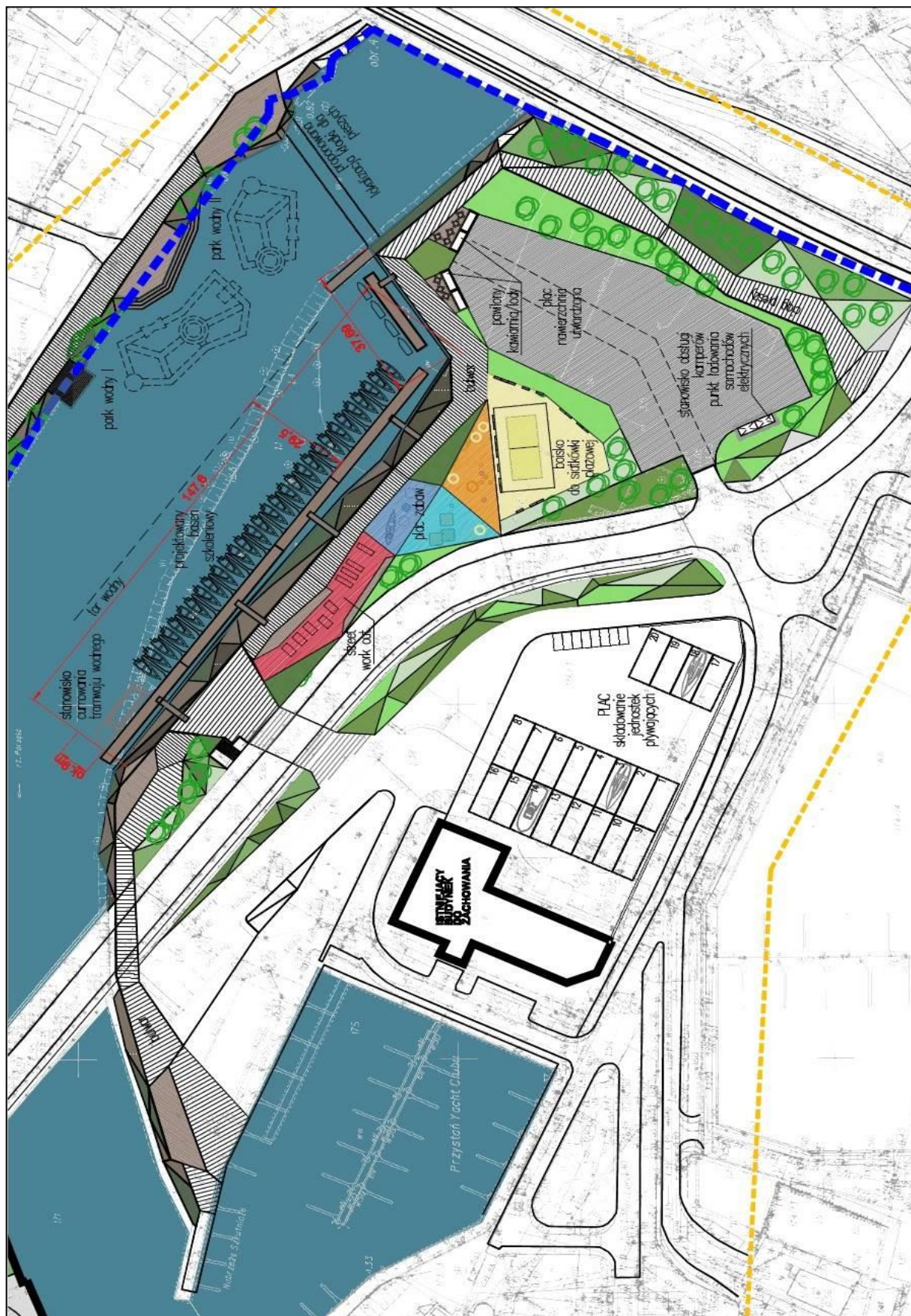


VII. Plan zagospodarowania rezerw terenowych

Projekt zagospodarowania Portu Handlowego



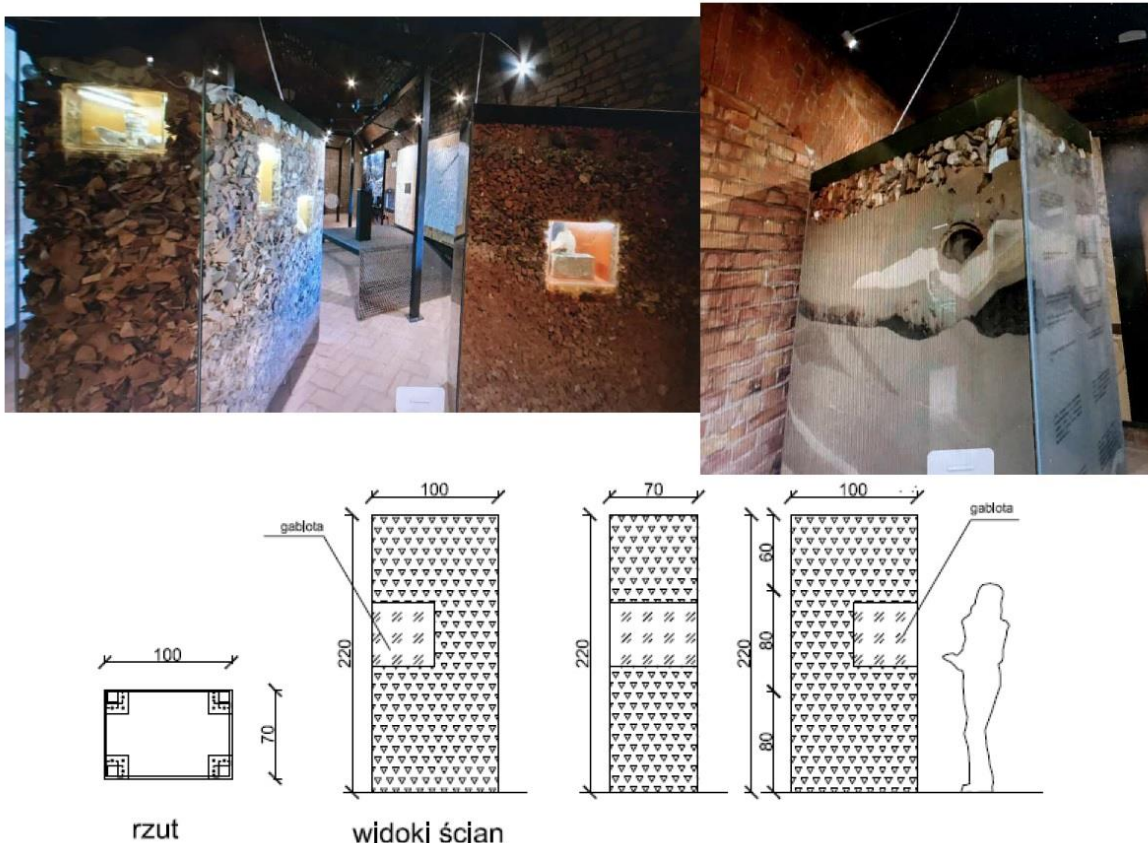




VII. Pozostałe projekty

1. Ekspozycja historii dziejów Wyspy Solnej w Kołobrzegu

W dniu 16 sierpnia 2018 r. została zawarta umowa o dofinansowanie na realizację zadania pod nazwą „Ekspozycja historii dziejów Wyspy Solnej w Kołobrzegu”. Inwestycja polega na stworzeniu ścieżki edukacyjnej przedstawiającej historię Wyspy Solnej. Planuje się umieszczenie ośmiu tablic informacyjnych, na terenie Mariny Solnej. Na tablicach zostaną umieszczone informacje o przebiegu ścieżki historyczno-edukacyjnej średniowiecznych tradycji warzelniczych w Kołobrzegu oraz o Reducie Morast. Ponadto przewidziana jest lokalizacja instalacji przestrzennych - trzech plenerowych gablot z informacją na temat stanowiska archeologicznego na Wyspie Solnej, gdzie podczas prac archeologicznych w roku 2014 wśród odkrytych artefaktów odnaleziono materiał ceramiczny, kości zwierzęce oraz przedmioty wydzielone, z których najliczniejszą grupę stanowiły ciężarki do sieci. Gabloty będą o wyglądzie prostopadłościanów. Cała ekspozycja ma charakter całoroczny i znajdować się będzie na terenie otwartym. Witryny będą ustawione w sąsiedztwie tablic informacyjnych z opisami historii obszaru wokół Wyspy Solnej. Cała ekspozycja zostanie podświetlona.



2. Twierdza Kołobrzeg – Szlak Trzech Fortów

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. w 2018 roku zakończył renowację zabytkowego obiektu Reduta Morast. To najlepiej zachowany fort obronny w Kołobrzeg, ale również element szlaku fortyfikacji kołobrzeskich. W planach Spółki jest pozyskanie od Gminy Miasto Kołobrzeg Reduty Solnej i Latarni Morskiej – Fort Ujście (stanowiącej element fortyfikacji) i stworzenie na ich bazie nowej oferty turystycznej – Szlaku Trzech Fortów – Twierdza Kołobrzeg. Po wniesieniu przez Gminę Miasto Kołobrzeg aportem dwóch nieruchomości, Spółka będzie mogła ubiegać się o środki na ich renowację oraz utworzenie nowej atrakcji turystycznej. Atrakcja ta będzie stanowiła całkowicie nową ofertę turystyczną miasta Kołobrzeg, a przy współpracy z nowopowstałą jednostką ds. promocji, możliwe będzie przygotowanie kompleksowego i atrakcyjnego produktu turystycznego, który przyciągnie do miasta nową grupę turystów, poszukujących atrakcji historycznych. W celu dopełnienia szlaku konieczne będzie również wybudowanie mostu pieszego pomiędzy basenem rybackim na Wyspie Solnej a Redutą Solną. Na dzień dzisiejszy koszty przedsięwzięcia nie są znane, jednak jest oczywistym, że niezbędna będzie partycypacja Gminy Miasto Kołobrzeg w kosztach renowacji obiektów (np. wkład własny), jak również w kosztach Spółki związanych z bieżącą obsługą nowej atrakcji turystycznej (np. koszty osobowe, koszty wyposażenia grupy rekonstrukcyjnej itp.).



Źródło zdjęć: Fundacja Historia Kołobrzegu Pamięć i Tożsamość Miasta