

opz. 2PM

**Sprawozdanie z kontroli Rady Nadzorczej
Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.
w dniu 29.03.2011r.**

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ ORGANIZACJI
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

2011-04-05

Nadzorujący:

Rada Nadzorcza Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

Liczba załączników 1 podpis Buu

- 1) przewodniczący – Ryszard Woźniak
- 2) członek –członek – Urszula Swat
- 3) członek – Agnieszka Jakierowicz

Kontrolowany:

Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o.

- 1) Prezes – Henryk Rupnik

Kontrola odbyła się zgodnie z zapisami zawartymi w Planie przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą ZPM K-g na rok 2011 podjętym w drodze Uchwały nr 2/2011.

KONTROLA OBEJMOWAŁA NASTĘPUJĄCE TEMATY:

Badanie należytej staranności wykonywania pracy przez Zarząd Spółki w zakresie:

- analiza i ocena postępowań przetargowych w Spółce za I kwartał 2011 roku
- analiza i ocena wykonanych remontów i inwestycji w Spółce za I kwartał 2011 roku
- analiza i ocena planowanych remontów i inwestycji do końca roku 2011 oraz ich zabezpieczenia finansowego.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

Ad. 1

Wyjaśnień udzielił Pan Artur Lijewski – Dyrektor ds. eksploatacji i rozwoju portu, który poinformował Radę Nadzorczą, że w I kwartale 2011r. Spółka nie wszczyniała postępowań przetargowych. Ostatnie postępowanie przetargowe ogłoszone zostało w dniu 13 grudnia

2010 r. na realizację inwestycji pn. „Przebudowa Pomostu Rybackiego w Porcie Rybackim w Kołobrzegu”. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 04 stycznia 2011 r. W dniu 03 lutego 2011 r. została podpisana umowa z Wykonawcą na realizację w/w zadania inwestycyjnego.

Ad.2. i Ad.3.

Informacji na temat planowanych oraz wykonanych remontów, inwestycji udzielił Pan Henryk Rupnik - Prezes ZPM Kołobrzeg oraz Pan Artur Lijewski – Dyrektor ds. eksploatacji i rozwoju portu. Prezes Spółki poinformował RN, że Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. podjął działania zmierzające do przeprowadzenia modernizacji kotłowni gazowej zasilającej Budynek Centrali i Budynek B – 34 zlokalizowany na terenie Portu Handlowego w Kołobrzegu. Przedmiotowa „Kotłownia AOR” jest w złym stanie technicznym, co odzwierciedlała jej wysoka awaryjność w sezonie grzewczym 2009/2010. Technologia wykonania istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w znacznej mierze przekracza obecne zapotrzebowanie dostaw ciepła do zasilanych obiektów generując przy tym ogromne koszty eksploatacyjne. ZPM dokonał wyboru wykonawcy inwestycji wybudowania dwóch niezależnych kotłowni na podstawie zapytań ofertowych. Oferty wykonania instalacji kotłowni w Budynku Centrali oraz B – 34 złożyły trzy podmioty:

1) Miejska Energetyka Ciepła Kołobrzeg – oferta obejmowała sprzedaż energii cieplnej, przy czym ZPM Kołobrzeg poniósłby koszt przygotowania pomieszczeń pod montaż instalacji

w wysokości ok. 50 000 zł netto;

2) Heatsan” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kołobrzeskiej 7 w Kołobrzegu, wartość oferty 275 000 zł netto;

3) Firma Usługowa Wod-kan co i gaz z siedzibą przy ul. Moniuszki 17, wartość oferty 295 000 zł netto;

Adaptacja pomieszczeń pod montaż dwóch kotłowni wyniosła 49 120,95 zł netto.

W załączeniu dołączona zostaje szczegółowa charakterystyka kosztów planowanych remontów i inwestycji w roku 2011.

Wnioski i zalecenia pokontrolne:

Nie było uwag i zaleceń do przeprowadzonej kontroli.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden pozostawiono w siedzibie ZPM K-g, jeden doręczono Właścicielowi.

Dokonano wpisu do Książki Kontroli w spółce.

Kontrolujący:

Rada Nadzorcza Zarządu Portu Morskiego
K-g Sp. z o.o.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO
KOŁOBRZEG Sp. z o.o.

Ryszard Woźniak

Otrzymują:

1. ZPM K-g
2. Właściciel