

Protokół 3/2012

kontroli Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Spółka z o.o. w zakresie:

Badanie i ocena należytej staranności wykonywania pracy przez Zarząd Spółki i podległych pracowników w zakresie:

- zarządzania majątkiem i prawidłowego funkcjonowania portu jachtowego w sezonie letnim 2012 – załącznik nr 1 program kontroli.

Kontrolę przeprowadził w dn. 26.09.2012 roku zespół w składzie:

- 1) przewodniczący – Ryszard Woźniak
- 2) członek – Józef Skrzypczak
- 3) członek – Bartosz Papucewicz

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielały osoby zajmujące w ZPM K-g stanowiska kierownicze oraz pracownicy bezpośrednio odpowiedzialni za prawidłową realizację zadań w przedmiotowym zakresie.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, co następuje:

Kierownik Portu Jachtowego – Pan Wiktor Popiołek zaprezentował informacje na temat Portu Jachtowego w formie prezentacji multimedialnej (załącznik nr 1 prezentacja multimedialna). Ponadto przedstawił Kronikę Portową, w której dokonywane są wpisy użytkowników i gości odwiedzających port jachtowy. Omówiono najczęściej zgłaszane problemy przez żeglarzy odwiedzających kołobrzeską marinę m.in.: - mała liczebność miejsc cumowniczych w basenie jachtowym, - brak przejścia do portu i na plażę przez rzekę Parsętę, - brak stacji paliw na terenie portu jachtowego, - „nocne życie” na terenie portu jachtowego, - płatne toalety oraz możliwość rozwiązywania w/w problemów. Ponadto omówiono inwestycje jakie zostały przeprowadzone, jakie są w trakcie realizacji oraz zamierzenia jakie mają być zrealizowane w IV kwartale 2012, jak również plany na przyszłość. Pan Wiktor Popiołek dodał, że w sezonie żeglarskim 2012 Port Jachtowy w Kołobrzegu odwiedziło 1009 jachtów oraz, że w porcie jachtowym podpisane zostało łącznie 13 umów najmu (dzierżawy i użyczenia). Poza budynkiem klubowym wydzierżawiono również część placu pod działalność handlową. Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. posiada jedną obowiązującą umowę barterową z Zespołem Szkół Morskich. Na mocy tej umowy ZSM dzierżawi miejsce w hangarze oraz

posiada 6 jednostek szkoleniowych na wodzie, w ramach wzajemnej wymiany świadczeń ZSM dba o tereny zielone, zachowanie czystości i porządku, pas techniczny, wykonuje prace konserwacyjne remontowe, prowadzi szkolenia i zapewnia udział kompanii honorowej w imprezach na terenie portu. Obecnie zwiększa się zainteresowanie najmem powierzchni w hangarze ze względu na zbliżający się sezon zimowy. Większość z zawartych obecnie umów najmu kończy się z końcem 2012 r. Pan Wiktor Popiołek – Kierownik Portu Jachtowego poinformował RN o problemie jakim jest użyczenie części hangaru POSP Tryton, za które Zarząd Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. nie pobiera opłat. Należy również uwzględnić, że sala wykładowa, pomimo iż była udostępniana bezpłatnie na nieodpłatne zajęcia dla dzieci i młodzieży była wykorzystana przez kluby żeglarskie tylko 3 razy. Umowy najmu dla klubów żeglarskich kończą się z końcem roku 2012. Dodatkowo w przypadku klubów żeglarskich nie spełniają one zakładanych funkcji, stanowiących podstawę użyczenia im pomieszczeń i powierzchni. Prezes ZPM Kołobrzeg Pan Henryk Rupnik dodał, że istnieje rozwiązanie tego problemu poprzez wprowadzenie dużego najemcy na 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 215 m² oraz otworzenie kawiarni w dużej sali klubowej wraz z częścią tarasu na piętrze. Powyższe wpłynie na osiągnięcie przychodu z najmu pokrywającego koszty generowane przez budynek oraz wpłynie na jego całoroczne funkcjonowanie. Wprowadzenie kawiarni do budynku klubowego umożliwi również stopniowe przeniesienie funkcji z Reduty Morast do budynku klubowego. Działalność klubów pomimo, iż nie spełniała deklarowanych rezultatów mogłaby zostać przeniesiona do jednej wydzielonej i wyposażonej sali wykładowej udostępnianej wszystkim zainteresowanym klubom na prowadzone zajęcia. Takie zagospodarowanie powierzchni w budynku klubowym pozwoli na wykorzystanie pełnego dostępnego metrażu pod najem. Prezes ZPM dodał, że niedługo odbędzie się spotkanie z Prezesem POSP Tryton – Panem Mirosławem Balickim, na którym poruszy temat niewykorzystania użyczonej części hangaru. Rada Nadzorcza po wysłuchaniu informacji dodała, że popiera działania Spółki w kwestii dotyczącej zwiększenia przychodów Spółki.

Kontrolujący:

Rada Nadzorcza Zarządu Portu Morskiego

K-g Sp. z o.o.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO
KOŁOBRZEG Sp. z o.o.

Ryszard Woźniak